

清远市住房和城乡建设局

关于发布清远市区 2020 年第 4 季度 建设工程人工、材料、机具台班 综合价的通知

各有关单位：

经调查测算，现把清远市区 2020 年第 4 季度建设工程人工、材料、机械台班综合价予以发布，并就有关问题通知如下：

一、适用范围

本综合价适用于市区规划区范围及执行《广东省建筑与装饰工程综合定额》《广东省安装工程综合定额》《广东省市政工程综合定额》《广东省园林绿化工程综合定额》《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》（2012）计价的工程。

实行固定总价或固定单价合同的在建工程项目，由发承包双方协商调整。实行可调价格合同的在建工程项目，发承包双方应按形象进度进行调整。

二、取消、增加或调整部分园林绿化材料

经调查和征求多方意见，清远市建设工程综合服务站决定从 2020 年第 4 季度起取消园林绿化常绿乔木的白千层假植苗：胸径（cm）5-6；苗高（m）3.0-3.5；冠幅（m）1.0-1.5，假植苗：胸径（cm）7-8；苗高（m）3.0-3.5；冠幅（m）1.0-1.5 二种规格，取消山杜英假植苗：胸径（cm）5-8；苗高（m）3.0-3.5；冠幅（m）1.0-1.5，

假植苗：胸径 (cm)9-10;苗高 (m) 3.6-4.0;冠幅 (m) 1.0-1.5,
假植苗：胸径 (cm)11-12;苗高 (m) 3.6-4.0;冠幅 (m) 1.5-2.0,
假植苗：胸径 (cm)13-15;苗高 (m) 4.0-5.0;冠幅 (m) 1.5-2.0
四种规格。取消落叶乔木的大叶桃花假植苗：胸径 (cm)5-6;苗高
(m) 3.0-3.5;冠幅 (m) 1.0-1.5, 假植苗：胸径 (cm)7-8;苗高
(m) 3.0-3.5;冠幅 (m) 1.0-1.5, 假植苗：胸径 (cm)9-10;苗高
(m) 4.0-4.5;冠幅 (m) 1.5-2.0, 假植苗：胸径 (cm)11-12;苗
高 (m) 4.6-5.0;冠幅 (m) 1.5-2.0 四种规格。取消灌木的福建茶
苗高 (m) 0.80;冠幅 (m) 0.80 , 苗高 (m) 1.00;冠幅 (m) 0.90 ,
苗高 (m) 1.20;冠幅 (m) 1.00 三种规格, 红杏苗高 (m) 0.80;
冠幅 (m) 0.60 , 苗高 (m) 1.00;冠幅 (m) 0.70 , 苗高 (m) 1.20;
冠幅 (m) 0.80 三种规格, 红背桂苗高 (m) 0.60;冠幅 (m) 0.50 ,
苗高 (m) 0.80;冠幅 (m) 0.70 , 苗高 (m) 1.00;冠幅 (m) 0.90
三种规格, 黄叶垂榕苗高 (m) 0.60;冠幅 (m) 0.50 , 苗高 (m)
0.80;冠幅 (m) 0.80 , 苗高 (m) 1.00;冠幅 (m) 1.00, 苗高 (m)
2.00;冠幅 (m) 0.80 四种规格, 龙船花苗高 (m) 0.60;冠幅 (m)
0.60, 苗高 (m) 0.80;冠幅 (m) 0.80 , 苗高 (m) 1.00;冠幅 (m)
1.00 三种规格, 希美莉苗高 (m) 0.80;冠幅 (m) 0.80 , 苗高 (m)
1.00;冠幅 (m) 1.00 二种规格, 映山红杜鹃苗高 (m) 0.30;冠幅
(m) 0.30 , 苗高 (m) 0.40;冠幅 (m) 0.40 , 苗高 (m) 0.60;
冠幅 (m)0.60 三种规格, 取消棕榈植物的大王椰子地径 (cm)25-30;
净干高 (m) 0.8-1.0, 地径 (cm)31-34;净干高 (m) 1.1-1.5,
地径 (cm)35-40;净干高 (m) 1.6-2.0, 地径 (cm)41-45;净干高
(m)2.1-2.5, 地径 (cm)46-50;净干高 (m)2.6-3.0, 地径 (cm)51-55;

净干高 (m) 3.1-3.5, 地径 (cm)56-60;净干高 (m) 3.6-4.0, 地径 (cm)61-70;净干高 (m) 4.1-5.0, 地径 (cm)71-80;净干高 (m) 5.1-6.5 九种规格,假槟榔地径 (cm)16-20;净干高 (m)1.5-2.0, 地径 (cm)21-24;净干高 (m) 1.5-2.0, 地径 (cm)25-27;净干高 (m) 1.6-2.0, 地径 (cm)28-30;净干高 (m) 2.1-2.5 四种规格,鱼骨葵支数/冠幅 (m) 1.6-2.0, 支数/冠幅 (m) 2.1-2.5, 支数/冠幅 (m)2.6-3.0, 支数/冠幅 (m)3.1-3.5, 支数/冠幅 (m)3.6-3.8, 支数/冠幅 (m) 4.1-4.5 六种规格。取消(袋苗)植物类的红花夹竹桃苗高 (cm)100.0;冠幅 (cm) 60.0;营养袋 25cm 一种规格,勒海棠苗高 (cm)15.0;冠幅 (cm) 15.0;营养袋 15cm, 苗高 (cm)20.0;冠幅 (cm) 20.0;营养袋 15cm, 苗高 (cm)25.0;冠幅 (cm) 25.0;营养袋 20cm 三种规格,山指甲苗高 (cm)15-25;冠幅 (cm) 10.0;营养袋 15cm, 苗高 (cm)30-40;冠幅 (cm) 15.0;营养袋 15cm 二种规格,血苋苗高 (cm)15-20;冠幅 (cm) 10.0;营养袋 20cm 一种规格,一叶兰苗高 (cm)20-25;冠幅 (cm) 10.0;营养袋 15cm 一种规格,总共取消园林绿化 56 种规格材料的公布。

二是修改部分园林绿化的材料名称:1、落叶乔木:(1)“人面仔”(序号 68-72)改为“人面子”并归类到常绿乔木;(2)南洋楹胸径(序号 65)11-15cm 改为 11-12cm,高度改为 5-5.5m。2、灌木:(1)“尖叶木樨”(序号 96-98)改为“尖叶木樨榄”、(2)“黄叶洒金榕”(序号 80-82)改为“海南洒金榕”、(3)“黄蝉”(序号 63-65)改为“硬枝黄蝉”。3、(袋苗)植物类:(1)“红铁”(序号 24)改为“亮叶朱蕉”、(2)“五彩铁”(序号 106)改为“彩叶朱蕉”、(3)“江南杜鹃”(序号 57-58)

改为“红花勒杜鹃”、(4)“阶前草”(序号59)改为“沿阶草”、
(5)“勒杜鹃”(序号67-69)改为“紫花勒杜鹃”,总共修改
10种园林绿化材料名称。

三是新增部分园林绿化材料一、常绿乔木:(1)柚子树:丛生,苗高=3-3.5m,冠幅=2.5-3m;(2)杨梅:丛生,苗高=3-3.5m,冠幅=2.5-3m(3)水石榕:胸径=5-6cm,苗高=2.5-3m,冠幅=1.5-2m;胸径=7-8cm,苗高=3.1-3.5m,冠幅=2.1-2.5m;二、落叶乔木:

(1)紫花风铃木:胸径=7-8cm,苗高=3-3.5m,冠幅=1.5-2m;胸径=9-10cm,苗高=3.6-4m,冠幅=2.5-3m;(2)蓝花楹:胸径=7-8cm,苗高=3-3.5m,冠幅=1.0-1.5m;胸径=9-10cm,苗高=4-5m,冠幅=2-2.5m;胸径=11-12cm,苗高=5-5.5m,冠幅=2-2.5m;(3)朴树:胸径=7-8cm,苗高=3-3.5m,冠幅=1.0-1.5m;胸径=9-10cm,苗高=4-5m,冠幅=2-2.5m;胸径=11-12cm,苗高=5-5.5m,冠幅=2-2.5m;三、灌木:(1)琴叶珊瑚:高=80cm,冠幅=60cm;高=100cm,冠幅=80cm;高=120cm,冠幅=100cm;(2)茶花:高=80cm,冠幅=60cm;高=100cm,冠幅=70cm;高=120cm,冠幅=80cm;高=150cm,冠幅=90cm;高=200cm,冠幅=100cm;(3)黄金香柳:球型,高=80cm,冠幅=80cm;自然状,高=100cm,冠幅=80cm自然状,高=120cm,冠幅=80cm;自然状,高=150cm,冠幅=100cm;(4)火山榕:高=100cm,冠幅=60cm;高=120cm,冠幅=70cm;高=150cm,冠幅=80cm;高=200cm,冠幅=90cm;(5)大叶伞:高=100cm,冠幅=80cm;高=120cm,冠幅=100cm;高=150cm,冠幅=120cm;四、(袋苗)植物类:(1)银边山菅兰:高=20cm,冠幅=15cm,营养袋15cm;高=25cm,冠幅=20cm,营养袋20cm;高=35cm,冠幅=25cm,

营养袋 25cm；（2）翠芦莉：高=20cm，冠幅=15cm，营养袋 15cm；高=25cm，冠幅=20cm，营养袋 20cm；（3）肾蕨：高=20cm，冠幅=15cm，营养袋 15cm；高=25-30cm，冠幅=25cm，营养袋 20cm；（4）变叶木：高=20cm，冠幅=20cm，营养袋 20cm；高=25-30cm，冠幅=25cm，营养袋 25cm；（5）棕竹：高=20cm，冠幅=20cm，营养袋 20cm；高=25-30cm，冠幅=25cm，营养袋 25cm；（6）栀子花：高=15cm，冠幅=10cm，营养袋 15cm；高=20-25cm，冠幅=20cm，营养袋 20cm；总共增加园林绿化材料 17 种材料名称共 44 种规格型号。

三、人工工资价格问题

执行《广东省建设工程计价依据（2018）》的工程，动态人工调整系数为 1.00，今后将根据市场水平进行测算并适时调整。

执行《广东省建设工程计价依据》（2010）及《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》（2012）计价的工程。综合工日人工 95.00 元/工日。

执行《广东省建设工程计价依据》（2006）计价的工程，一类工 63.00 元/工日，二类工 61.00 元/工日，三类工 58.00 元/工日，四类工 56.00 元/工日。

四、材料价格问题

（一）发布适用于一般计税方式的“税前综合价格”。“税前综合价格”为不包括进项税额的材料原价、运杂费、运输损耗费和采购保管费之和。

（二）税后综合价=税前综合价格×（1+税率）。

（三）税率详见“各类材料适用税率表”。

（四）发布的材料综合价是市建设工程综合服务站经过收集、

调查、分析、整理完成的，仅供工程计价时参考。

各类材料适用税率表

序号	材料名称	适用税率
1	1) 建筑用和生产建筑材料所用的砂、土、石料、自来水、商品混凝土（仅限于以水泥为原料生产的水泥混凝土）； 2) 以自己采掘的砂、土、石料或其它矿物连续生产的砖、瓦、石灰、石灰膏（不含粘土实心砖、瓦）。	3.00%
2	1) 园林绿化用的各种植物； 2) 棕榈衣、树枝、树叶、树皮、藤条、麦秸、稻草； 3) 天然树脂、天然橡胶； 4) 煤炭、煤气、石油液化气、天然气。	9.00%
3	序号 1 和序号 2 以外的材料、设备。	13.00%

四、机具台班价格问题

按机具台班单价组成中的人工费、燃油动力费调整价差后作为机具台班综合价。

清远市住房和城乡建设局

2021年1月26日

公开方式：主动公开