

2021 年
清远市土地开发储备局 部门预算

目 录

第一部分 清远市土地开发储备局 概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2021 年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）
- 七、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、国有资本经营预算支出情况表

第三部分 2021 年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 清远市土地开发储备局概况

一、主要职责

(一) 根据市土地利用总体规划和城市总体规划及城市经济社会发展情况，组织编制和执行土地储备近期、中期、长期规划和计划。

(二) 统一经营城市市区土地。对划入市规划区内的土地实行统一管理，调控、规划土地市场，按市场需求配置城市土地。为政府调控土地一级市场提供土地。

(三) 统一征收、开发城市规划区内土地。对进入储备范围的土地，有计划依法组织征地，并予以开发，使土地增值、保值。

(四) 承担土地资源的整理、复垦，承担土地整理项目的指导、监督、检查，参与项目的竣工验收。

(五) 严格执行市政府关于清理、处置闲置土地的文件规定，统一收购、处置由市政府依法没收和收回的闲置土地，为城市建设储备土地资源。

(六) 承办国有土地使用权收回、收购、储备、开发整理和出让的前期准备工作。

(七) 统一办理出让城市规划区内国有土地使用权的前期工作。

(八) 承担土地储备资金的筹措、运作和管理工作。

(九) 承担市规划区土地储备基础数据库的建设及维护工作。

(十) 承办市政府和上级部门交办的其他工作。

(十一) 承担征收土地范围内农民集中住房改造建设。

二、部门机构设置

清远市土地开发储备局内设六个正科级机构：办公室、财务科、业务一科（储备科）、业务二科（开发科）、业务三科（市场科）、土地储备信息科。

三、部门预算构成

因本级财政预算编制覆盖包括主管单位和下属单位在内的所有预算单位，即本市下属单位预算独立编制预算、经本级财政单独批复、独立公开预算，故本部门预算为局本级预算。本部门下属单位具体包括：清远市农村土地开发中心，均已在主管单位（清远市人民政府）公开专栏汇总公开。

第二部分 2021年部门预算表

表 1

收支总体情况表

单位名称： 清远市土地开发储备局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、预算拨款	1036.34	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	72.19
		九、卫生健康支出	21.36
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	320.00

收支总体情况表

单位名称： 清远市土地开发储备局

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	551.51
		十九、住房保障支出	71.28
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	1036.34	本年支出合计	1036.34

收支总体情况表

单位名称： 清远市土地开发储备局

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	1036.34	支出总计	1036.34

注： 1. 财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

2. 本表根据本部门实际预算编制情况编列。因填列数据四舍五入，可能存在尾差。

收入总体情况表

单位名称： 清远市土地开发储备局

单位： 万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额	上年结转资金
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入				
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	320.00	0.00	320.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120806	土地出让业务支出	320.00	0.00	320.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	551.51	551.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	551.51	551.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200101	行政运行	551.51	551.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	71.28	71.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	71.28	71.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	71.28	71.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 本表根据本部门实际预算编制情况编制。因填列数据四舍五入，可能存在尾差。

支出总体情况表

单位名称： 清远市土地开发储备局

单位： 万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	1036.34	1036.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	72.19	72.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	72.19	72.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	48.13	48.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	24.06	24.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	21.36	21.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	21.36	21.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	21.36	21.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	320.00	320.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	320.00	320.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120806	土地出让业务支出	320.00	320.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

支出总体情况表

单位名称： 清远市土地开发储备局

单位： 万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支 出	对附属单位补助 支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
220	自然资源海洋气象等支出	551.51	551.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	551.51	551.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200101	行政运行	551.51	551.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	71.28	71.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	71.28	71.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	71.28	71.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 本表根据本部门实际预算编制情况编列。因填列数据四舍五入，可能存在尾差。

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 清远市土地开发储备局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	716.34	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	320.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	72.19
		九、卫生健康支出	21.36
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	320.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 清远市土地开发储备局

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	551.51
		十九、住房保障支出	71.28
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	1036.34	本年支出合计	1036.34
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	1036.34	支出总计	1036.34

注： 表中功能分类科目，根据本部门实际预算编制情况编制。因填列数据四舍五入，可能存在尾差。

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 清远市土地开发储备局

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	716.34	716.34	0.00
[208]社会保障和就业支出	72.19	72.19	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	72.19	72.19	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	48.13	48.13	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	24.06	24.06	0.00
[210]卫生健康支出	21.36	21.36	0.00
[21011]行政事业单位医疗	21.36	21.36	0.00
[2101101]行政单位医疗	21.36	21.36	0.00
[220]自然资源海洋气象等支出	551.51	551.51	0.00
[22001]自然资源事务	551.51	551.51	0.00
[2200101]行政运行	551.51	551.51	0.00
[221]住房保障支出	71.28	71.28	0.00
[22102]住房改革支出	71.28	71.28	0.00
[2210201]住房公积金	71.28	71.28	0.00

注： 本表根据本部门实际预算编制情况编制。因填列数据四舍五入，可能存在尾差。

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 清远市土地开发储备局

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
	合 计	716.34
[301]工资福利支出	[501]机关工资福利支出	632.79
[30101]基本工资	[50101]工资奖金津补贴	120.46
[30102]津贴补贴	[50101]工资奖金津补贴	189.60
[30103]奖金	[50101]工资奖金津补贴	12.41
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	[50102]社会保障缴费	48.13
[30109]职业年金缴费	[50102]社会保障缴费	24.06
[30110]职工基本医疗保险缴费	[50102]社会保障缴费	21.36
[30113]住房公积金	[50103]住房公积金	71.28
[30199]其他工资福利支出	[50199]其他工资福利支出	145.48
[302]商品和服务支出	[502]机关商品和服务支出	79.65
[30201]办公费	[50201]办公经费	5.42
[30202]印刷费	[50201]办公经费	1.00
[30204]手续费	[50201]办公经费	0.30

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 清远市土地开发储备局

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30205]水费	[50201]办公经费	0.40
[30206]电费	[50201]办公经费	5.00
[30207]邮电费	[50201]办公经费	1.20
[30209]物业管理费	[50201]办公经费	11.00
[30211]差旅费	[50201]办公经费	16.00
[30212]因公出国（境）费用	[50207]因公出国（境）费用	5.00
[30213]维修（护）费	[50209]维修（护）费	1.00
[30214]租赁费	[50201]办公经费	1.00
[30215]会议费	[50202]会议费	2.26
[30216]培训费	[50203]培训费	3.61
[30217]公务接待费	[50206]公务接待费	1.35
[30226]劳务费	[50205]委托业务费	6.50
[30228]工会经费	[50201]办公经费	10.00
[30231]公务用车运行维护费	[50208]公务用车运行维护费	3.61

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 清远市土地开发储备局

单位： 万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30299]其他商品和服务支出	[50299]其他商品和服务支出	5.00
[303]对个人和家庭的补助	[509]对个人和家庭的补助	3.90
[30399]其他对个人和家庭的补助	[50999]其他对个人和家庭的补助	3.90

注： 本表根据本部门实际预算编制情况编列。因填列数据四舍五入，可能存在尾差。

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称： 清远市土地开发储备局

单位： 万元

项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	79.65	79.65	0.00	0.00
“三公”经费	9.96	9.96	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	5.00	5.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	3.61	3.61	0.00	0.00
1. 公务用车购置	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	3.61	3.61	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	1.35	1.35	0.00	0.00

注： 1. “三公”经费包括因公出国（境）经费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）经费指省直行政单位、事业单位工作人员公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费指省直行政单位、事业单位公务用车购置费、公务用车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费指省直行政单位、事业单位按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。

2. 本表根据本部门实际预算编制情况编制。因填列数据四舍五入，可能存在尾差。

政府性基金预算支出情况表

单位名称： 清远市土地开发储备局

单位： 万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	320.00	320.00	0.00
212	城乡社区支出	320.00	320.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	320.00	320.00	0.00
2120806	土地出让业务支出	320.00	320.00	0.00

注： 本表根据本部门实际预算编制情况填列。

国有资本经营预算支出情况表

单位名称： 清远市土地开发储备局

单位： 万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00
无	无	0.00	0.00	0.00

注： 2021 年本部门无国有资本经营支出预算。

第三部分 2021年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2021年本部门收入预算1036.34万元，比上年减少9849.34万元，下降90.48%，主要原因是2021年下达政府性基金预算时没有下达土地收储资金预算；支出预算1036.34万元，比上年减少9849.34万元，下降90.48%，主要原因是2021年下达政府性基金预算时没有下达土地收储资金预算。

二、“三公”经费安排情况

2021年本部门财政拨款安排“三公”经费9.96万元，比上年增加4.74万元，增长90.68%，主要原因是编制2021年预算时暂无接到因公出国（境）的任务，但为保障预算内支出，因此编制了因公出国（境）费用预算。其中：因公出国（境）费5.00万元，比上年增加5.00万元，增长100.00%，主要原因是编制2021年预算时暂无接到因公出国（境）的任务，但为保障预算内支出，因此编制了因公出国（境）费用预算；公务用车购置及运行费3.61万元（公务用车购置费0.00万元，公务用车运行维护费3.61万元），比上年减少0.19万元，下降5.00%，主要原因是贯彻落实厉行节约的规定；公务接待费1.35万元，比上年减少0.07万元，下降5.05%，主要原因是贯彻落实厉行节约的规定。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机

关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2021年，本部门机关运行经费安排79.65万元，比上年减少34.35万元，下降30.13%，主要原因是一是2021年公用经费人均年标准比2020年压减5%；二是办公场所租赁费不在一般公共预算支出。

四、政府采购情况

2021年本部门政府采购安排1499.35万元，其中：货物类采购预算48.24万元，工程类采购预算5.00万元，服务类采购预算1446.11万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2020年12月31日，本部门固定资产金额537.62万元，分布构成情况为：房屋1432947.07平方米，车辆3辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产20.24万元，主要是台式计算机、打印复印机、投影仪等办公设备等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2021年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数	绩效目标
2021年没有下达本部门预算绩效管理	0	无

项目		
----	--	--

注：2021 年没有下达本部门预算绩效管理项目。

第四部分 名词解释

一、**财政拨款收入**：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、**事业收入**：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、**经营收入**：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、**其他收入**：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、**用事业基金弥补收支差额**：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、**基本支出**：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、**项目支出**：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、**经营支出**：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：指省直行政（参公）单位、事业单位用于因公出国（境）、公务用车购置及运行维护、公务接待的经费。其中：因公出国（境）经费具体包括公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费具体包括公务用车购置费、公务用车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。