

# 广东省英德市连江口镇万公桥矿区建筑用

## 花岗岩矿采矿权评估报告参数表

出让机关		清远市国土资源局
评估委托人		清远市国土资源局
受让人		待定
评估机构名称		北京矿通资源开发咨询有限责任公司
评估方法		折现现金流量法
评估基准日		2016年4月30日
技术参数	矿业权面积	0.112 平方公里
	资源储量(分类别)	保有建筑用花岗岩矿资源储量 (332+333) 矿石量合计为 739.82 万 m <sup>3</sup> , 其中: 控制的内蕴经济资源量 (332) 392.00 万 m <sup>3</sup> ; 推断的内蕴经济资源量 (333) 347.82 万 m <sup>3</sup> 。 截止评估基准日评估利用资源储量 739.82 万 m <sup>3</sup> , 可采储量 556.07 m <sup>3</sup> 。
	生产规模	30.00 万 m <sup>3</sup> /年
	矿山理论服务年限	18.91 年
	评估服务年限	18.91 年
	产品方案	0~1cm 石粉、1~2cm、2~4cm 规格碎石
	采矿回采率	97%
	矿石贫化率	2%
经济参数	固定资产投资	1881.00 万元
	产品价格(不含税)	碎石不含税销售价格为 38.00 元/m <sup>3</sup> (松方), 石粉不含税的销售价格为 7.00 元/m <sup>3</sup> (松方)
	成本(分项列)	材料费为 3.00 元/m <sup>3</sup> 、燃料及动力费为 6.00 元/m <sup>3</sup> 、职工薪酬为 16.22 元/m <sup>3</sup> 、修理费为 2.00 元/m <sup>3</sup> 、折旧费为 4.64 元/m <sup>3</sup> 、安全生产费用为 5.24 元/m <sup>3</sup> 、矿产资源补偿费为 1.16 元/m <sup>3</sup> 、财务费用 0.19 元/m <sup>3</sup> 、其他支出为 3.79 元/m <sup>3</sup> ; 总成本费用为 42.24 元/m <sup>3</sup> (实方), 单位经营成本为 37.41 元/m <sup>3</sup> (实方)。
	折现率	8%